ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 378**

6 Αυγούστου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30325

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Σαχτούρη 20 και Σαχτούρη 22 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ'αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το πρακτικό 20/Θ23/28.6.2007 της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας.

5. Το υπ' αριθμ. 11744/5.7.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας.

6. Την από 16.1.2008 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την από 27.2.2008 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας των κτιρίων Κανέλλας Λαδοπούλου (αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 9465/29.2.2008).

8. Το υπ' αριθμ. 24277/2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Σαχτούρη 20 και Σαχτούρη 22 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), φερόμενα ως ιδιοκτησία Κανέλλας Λαδοπούλου, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Στο κτίριο επί της οδού Σαχτούρη 20, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 86723/6412/24.10.1995 (Δ΄ 947) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επιτρέπεται:

α. Η εσωτερική διαμόρφωση του ως ενιαίου χώρου και η προσθήκη τρίτου ορόφου σε απόσταση τριών μέτρων και σαράντα εκατοστών (3,40) από την οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.)

β. Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, ο οποίος θα φέρει τους ενδιάμεσους ορόφους και αυτούς της προσθήκης.

Β. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 22, του οποίου η όψη έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την υπ' αριθμ. 44387/31.10.2006 (ΦΕΚ 160 Α.Α.Π.) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων, επιτρέπεται:

α. Η κατασκευή εξ' ολοκλήρου νέου φέροντα οργανισμού, διατηρουμένων των ανοιγμάτων του ισογείου.

β. Η κατασκευή Α΄ ορόφου που τοποθετείται μέχρι το ύψος του όμορου διατηρητέου κτιρίου στο όριο της Ο.Γ. και η προσθήκη τριών (3) επιπλέον ορόφων που τοποθετούνται σε απόσταση τεσσάρων (4) μέτρων από την Ο.Γ.

Γ. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις, που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης, φαίνονται στα δεκατρία (13) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό και κάλυψης σε κλίμακα 1:200 και όψεις-κατόψεις - τομές σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αριθμ. 30325/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Δ. Και στα δύο κτίρια επιτρέπεται η χρήση γραφείων.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις των υπ' αριθμ. 86723/6412/24.10.1995 (Δ΄ 947) και 44387/31.10.2006 (ΦΕΚ 160 Α.Α.Π.) αποφάσεων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αντίστοιχα.

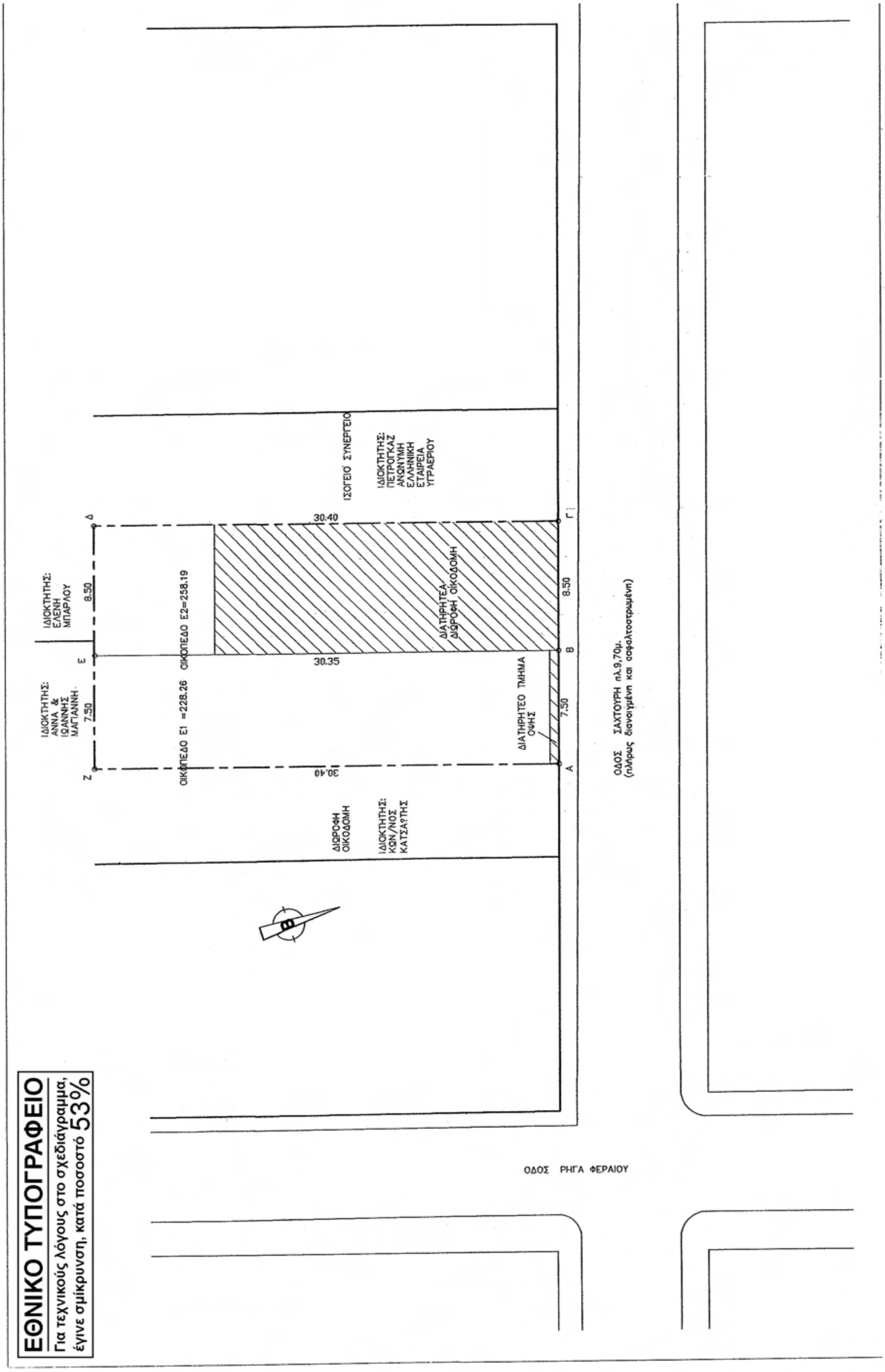
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιεύσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

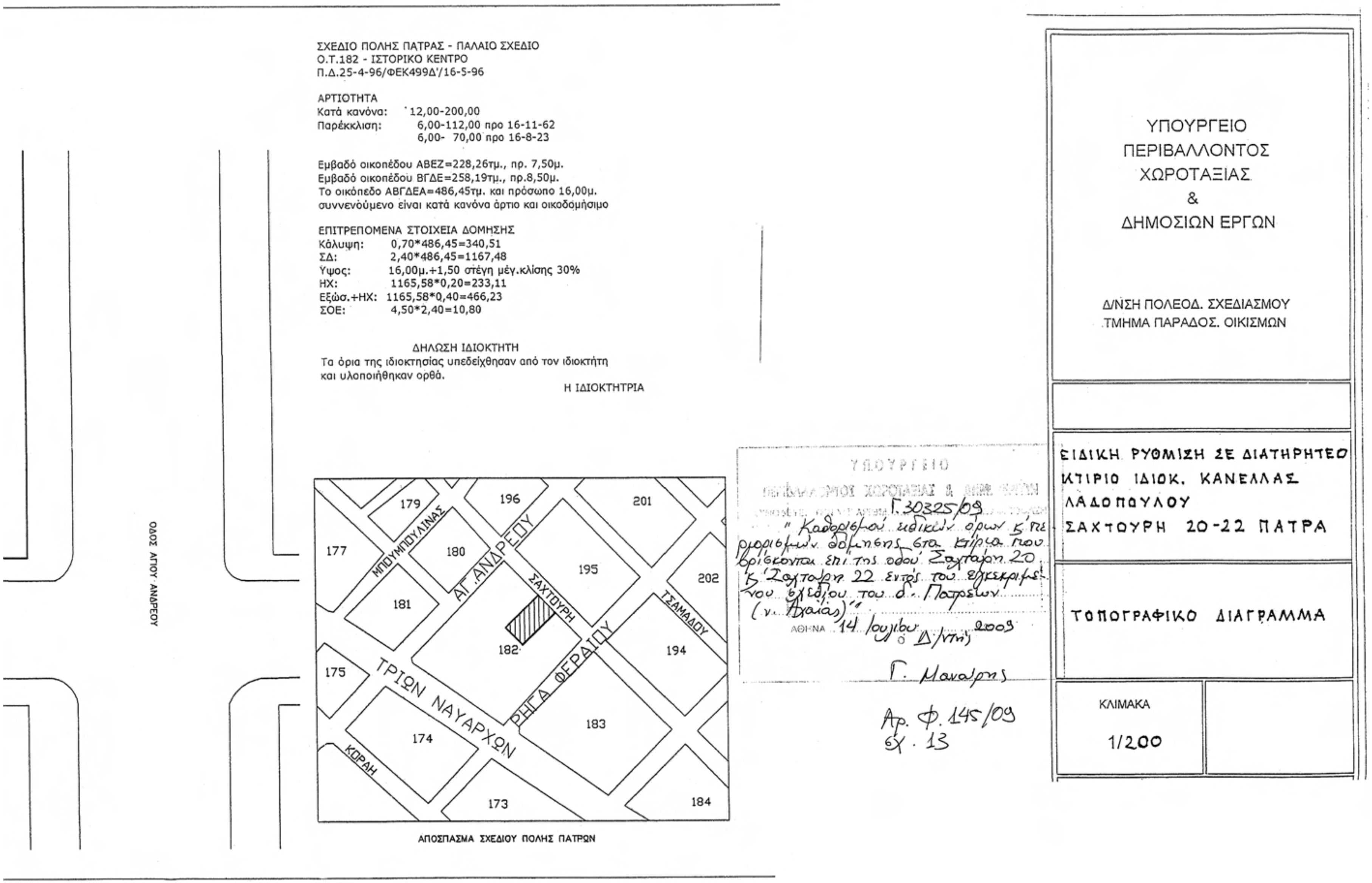
Αθήνα, 14 Ιουλίου 2009

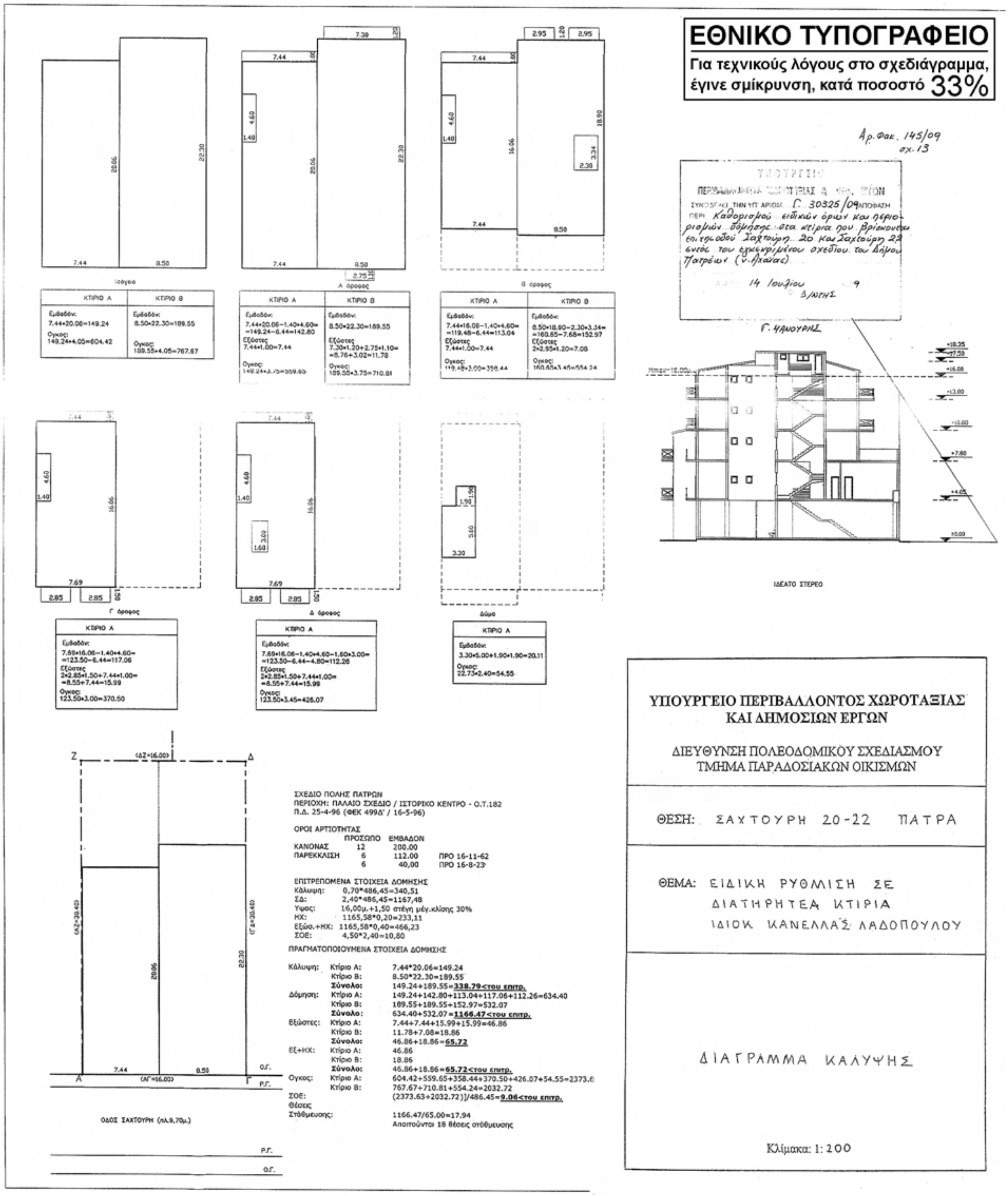
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



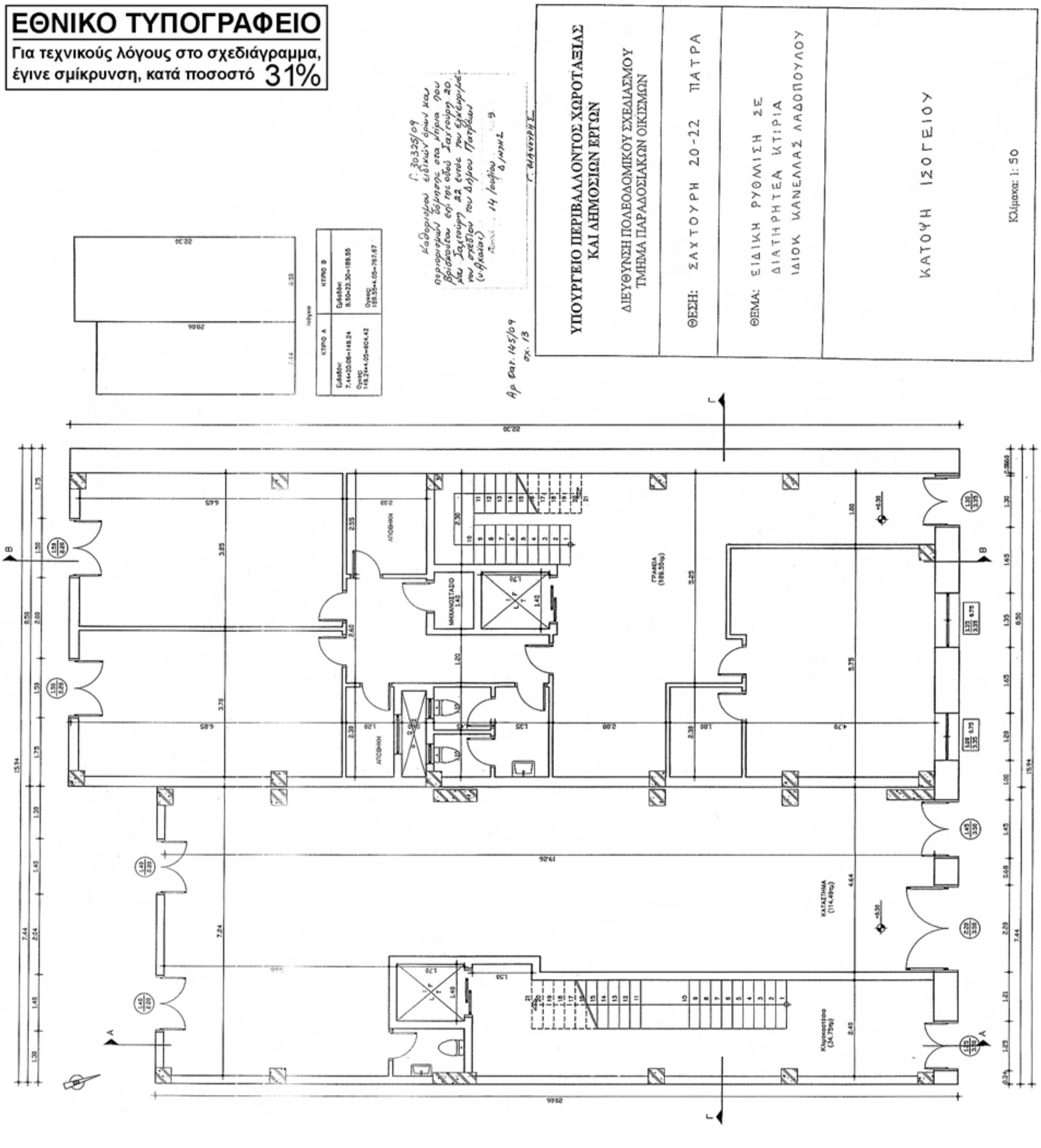
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%


ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΑΣ - ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ
Ο.Τ.182 - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Π.Δ.25-4-96/ΦΕΚ499Δ'/16-5-96
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Κατά κανόνα: 12,00-200,00
Παρέκκλιση: 6,00-112,00 προ 16-11-62
6,00- 70,00 προ 16-8-23
Εμβαδό οικοπέδου ΑΒΕΖ=228,26τμ., πρ. 7,50μ.
Εμβαδό οικοπέδου ΒΓΔΕ=258,19τμ., πρ.8,50μ.
Το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΑ=486,45τμ. και πρόσωπο 16,00μ.
συνενούμενο είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη: 0,70*486,45=340,51
ΣΔ: 2,40*486,45=1167,48
Υψος: 16,00μ.+1,50 στέγη μέγ.κλίσης 30%
ΗΧ: 1165,58*0,20=233,11
Εξώσ.+ΗΧ: 1165,58*0,40=466,23
ΣΟΕ: 4,50*2,40=10,80
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Τα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και υλοποιήθηκαν ορθά.
Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ
179
196
201
177
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ
180
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ
195
202
181
ΣΑΧΤΟΥΡΗ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ
182
194
175
ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
183
174
ΚΟΡΑΗ
173
184
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.30325/09
ΑΘΗΝΑ 14 Ιουλίου 2009
Αρ. Φ. 145/09
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
&
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚ. ΚΑΝΕΛΛΑΣ
ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 20-22 ΠΑΤΡΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/200


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ / ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - Ο.Τ.182
Π.Δ. 25-4-96 (ΦΕΚ 499Δ' / 16-5-96)
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΑΝΟΝΑΣ 12 200.00
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 6 112.00 ΠΡΟ 16-11-62
6 40,00 ΠΡΟ 16-8-23
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη: 0,70*486,45=340,51
ΣΔ: 2,40*486,45=1167,48
Υψος: 16,00μ.+1,50 στέγη μέγ.κλίσης 30%
ΗΧ: 1165,58*0,20=233,11
Εξώσ.+ΗΧ: 1165,58*0,40=466,23
ΣΟΕ: 4,50*2,40=10,80
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη: Κτίριο Α: 7.44*20.06=149.24
Κτίριο Β: 8.50*22.30=189.55
Σύνολο: 149.24+189.55=338.79<του επιτρ.
Δόμηση: Κτίριο Α: 149.24+142.80+113.04+117.06+112.26=634.40
Κτίριο Β: 189.55+189.55+152.97=532.07
Σύνολο: 634.40+532.07=1166.47<του επιτρ.
Εξώστες: Κτίριο Α: 7.44+7.44+15.99+15.99=46.86
Κτίριο Β: 11.78+7.08=18.86
Σύνολο: 46.86+18.86=65.72
Εξ+ΗΧ: Κτίριο Α: 46.86
Κτίριο Β: 18.86
Σύνολο: 46.86+18.86=65.72<του επιτρ.
Ογκος: Κτίριο Α: 604.42+559.65+358.44+370.50+426.07+54.55=2373.6
Κτίριο Β: 767.67+710.81+554.24=2032.72
ΣΟΕ: (2373.63+2032.72)]/486.45=9.06<του επιτρ.
Θέσεις Στάθμευσης: 1166.47/65.00=17.94
Απαιτούνται 18 θέσεις στάθμευσης
ΟΔΟΣ ΣΑΧΤΟΥΡΗ (πλ.9,70μ.)
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΣΑΧΤΟΥΡΗ 20-22 ΠΑΤΡΑ
ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΟΚ ΚΑΝΕΛΛΑ Σ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Κλίμακα: 1: 200

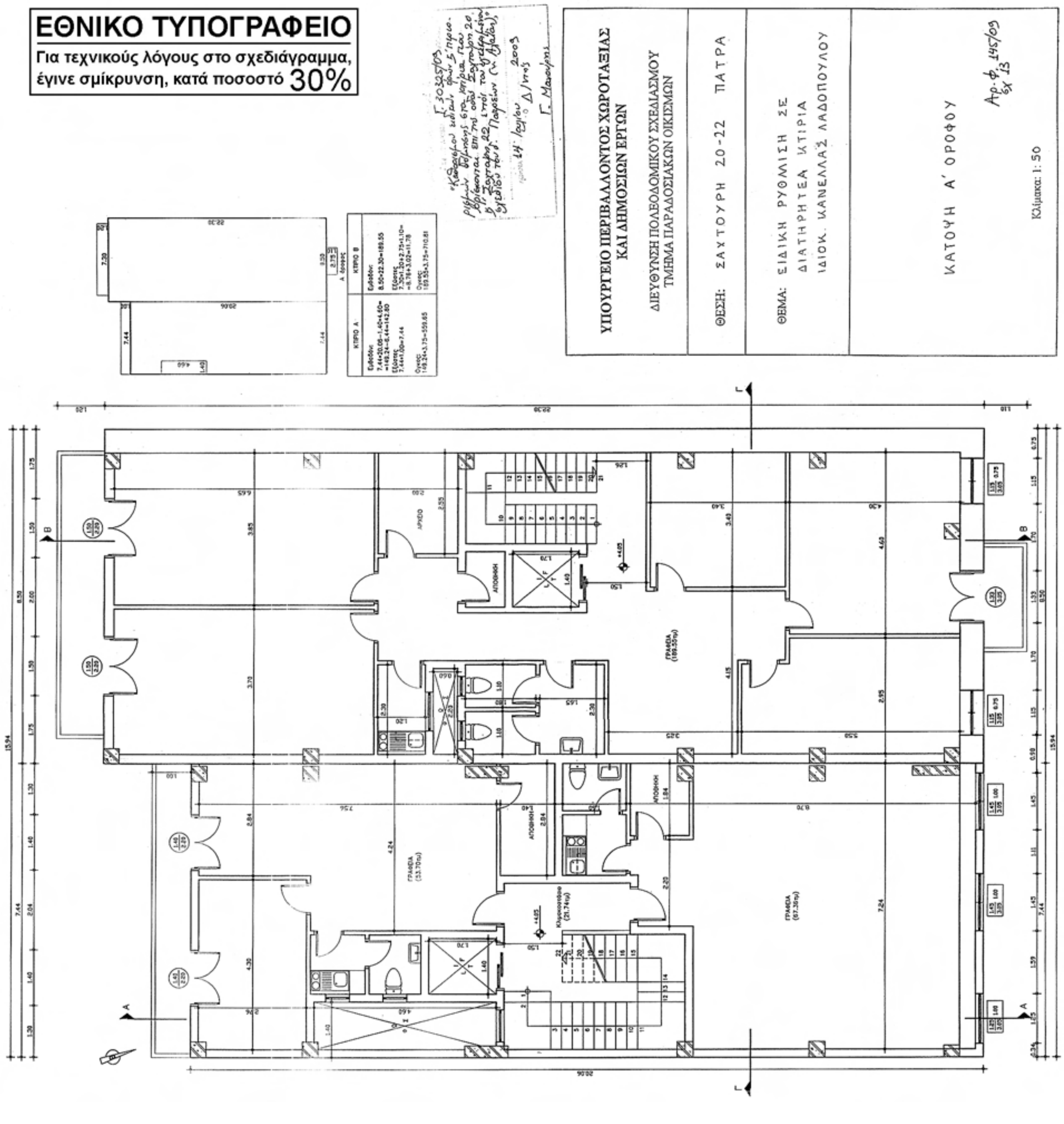
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

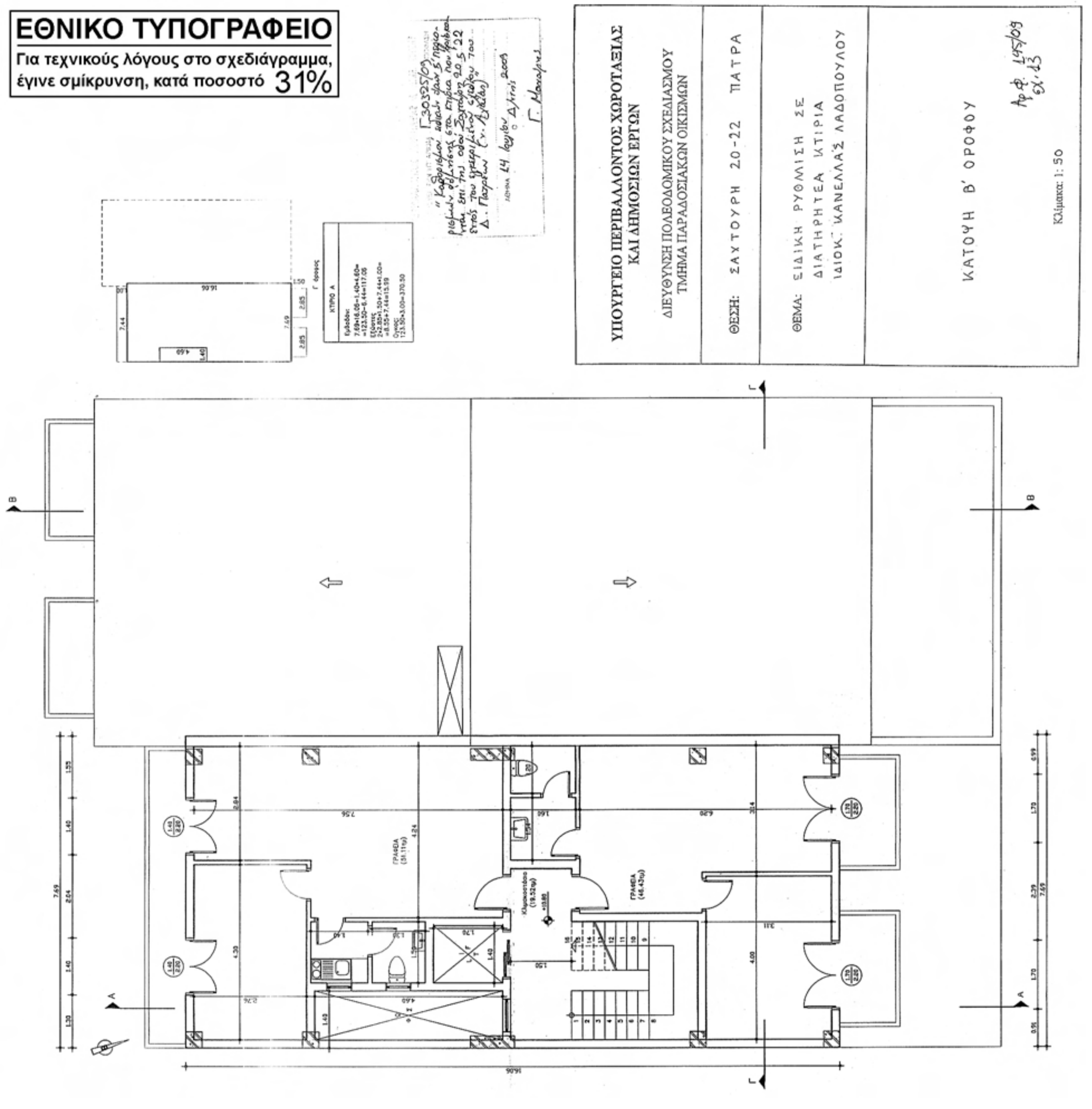


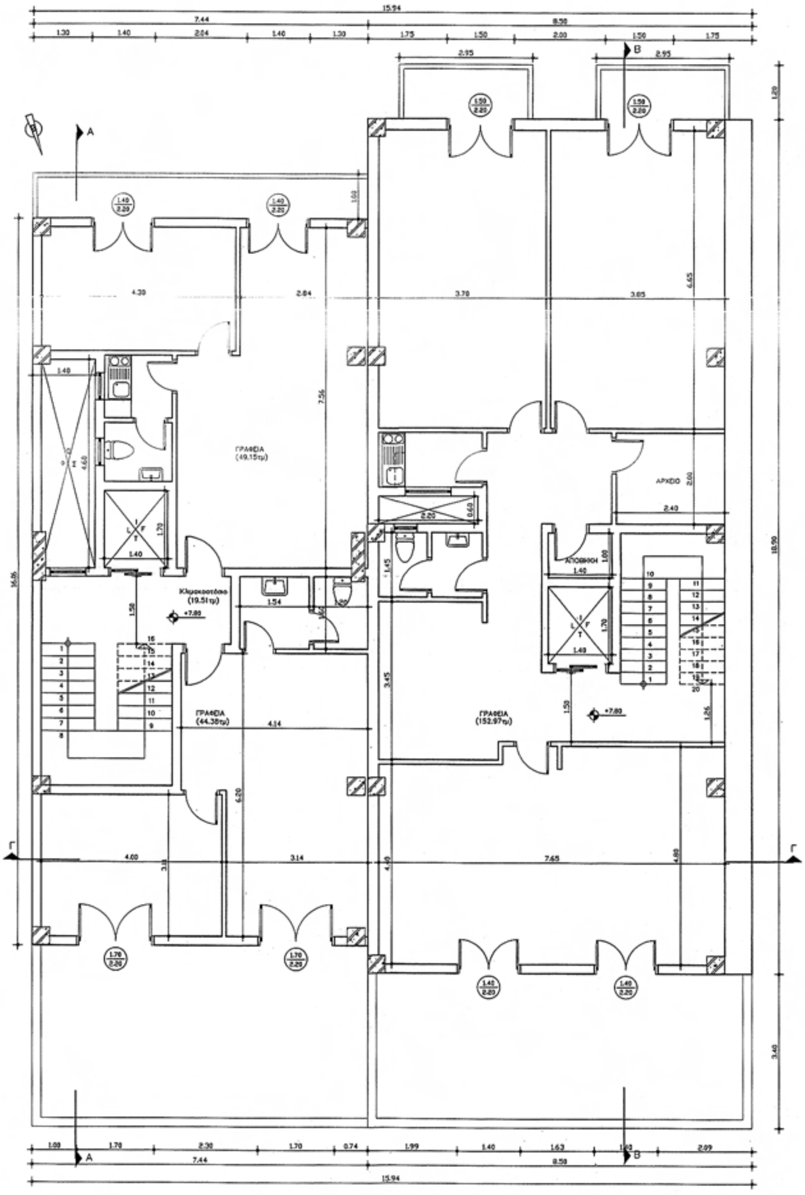
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

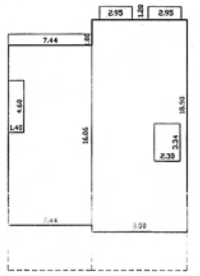


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



Β όροφος

ΚΤΙΡΙΟ Α	ΚΤΙΡΙΟ Β
Εμβαδόν: 7.44×16.06−1.40×4.60= =119.48−6.44=113.04	Εμβαδόν: 8.50×18.90−2.30×3.34= =160.65−7.68=152.97
Εξώστες 7.44×1.00=7.44	Εξώστες 2×2.95×1.20=7.08
Όγκος: 119.48×3.00=358.44	Όγκος: 160.65×3.45=554.24

Γ. 30325/09
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Σαχτούρη 20 & Σαχτούρη 22 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας)"
ΑΘΗΝΑ 14 Ιουλίου 2009
ο Δ/ντής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΑΧΤΟΥΡΗ 20-22 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΙΔΙΟΚ. ΚΑΝΕΛΛΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

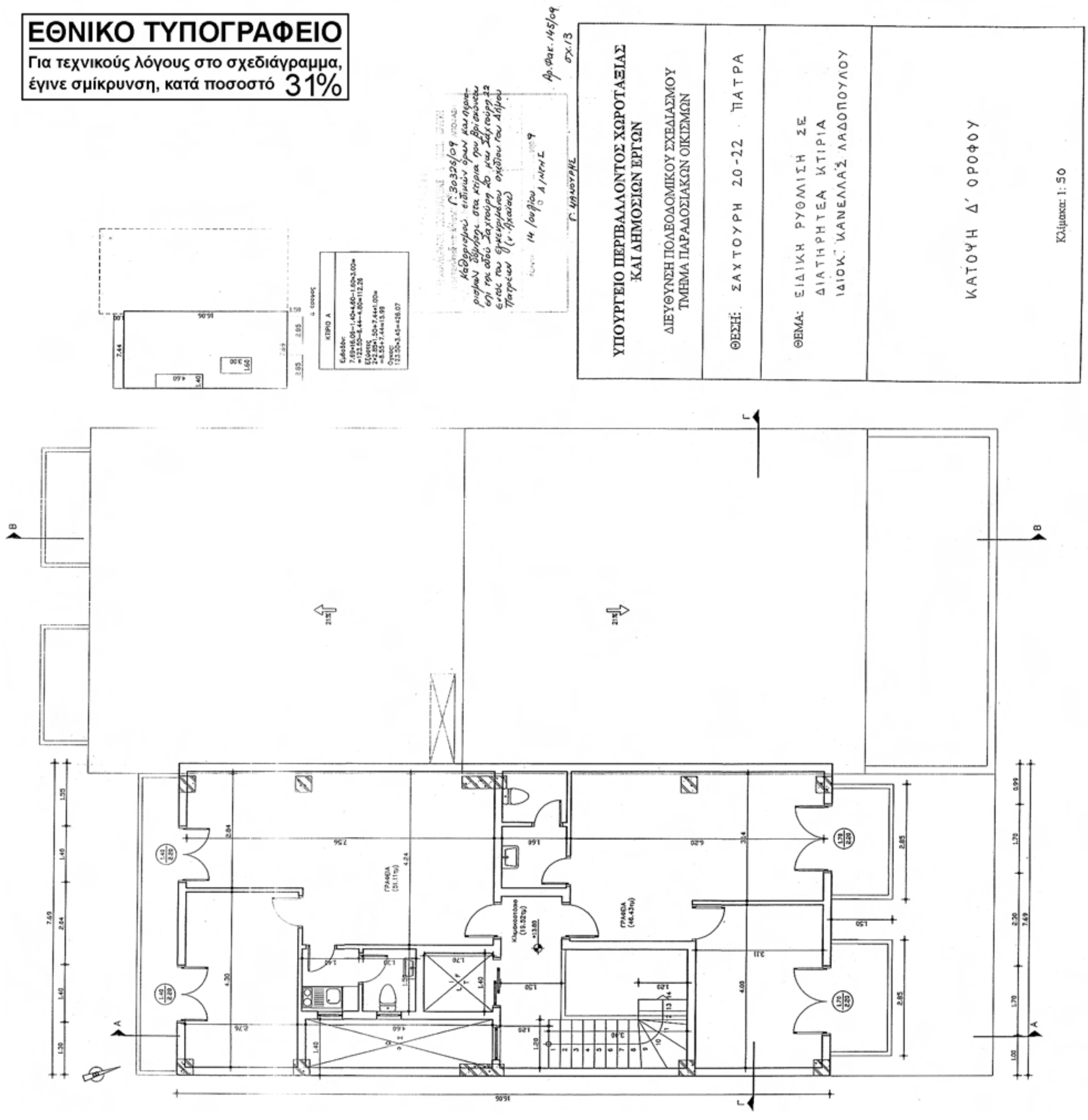
ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ

Αρ. φ. 145/09
εχ. 13

Κλίμακα: 1: 50

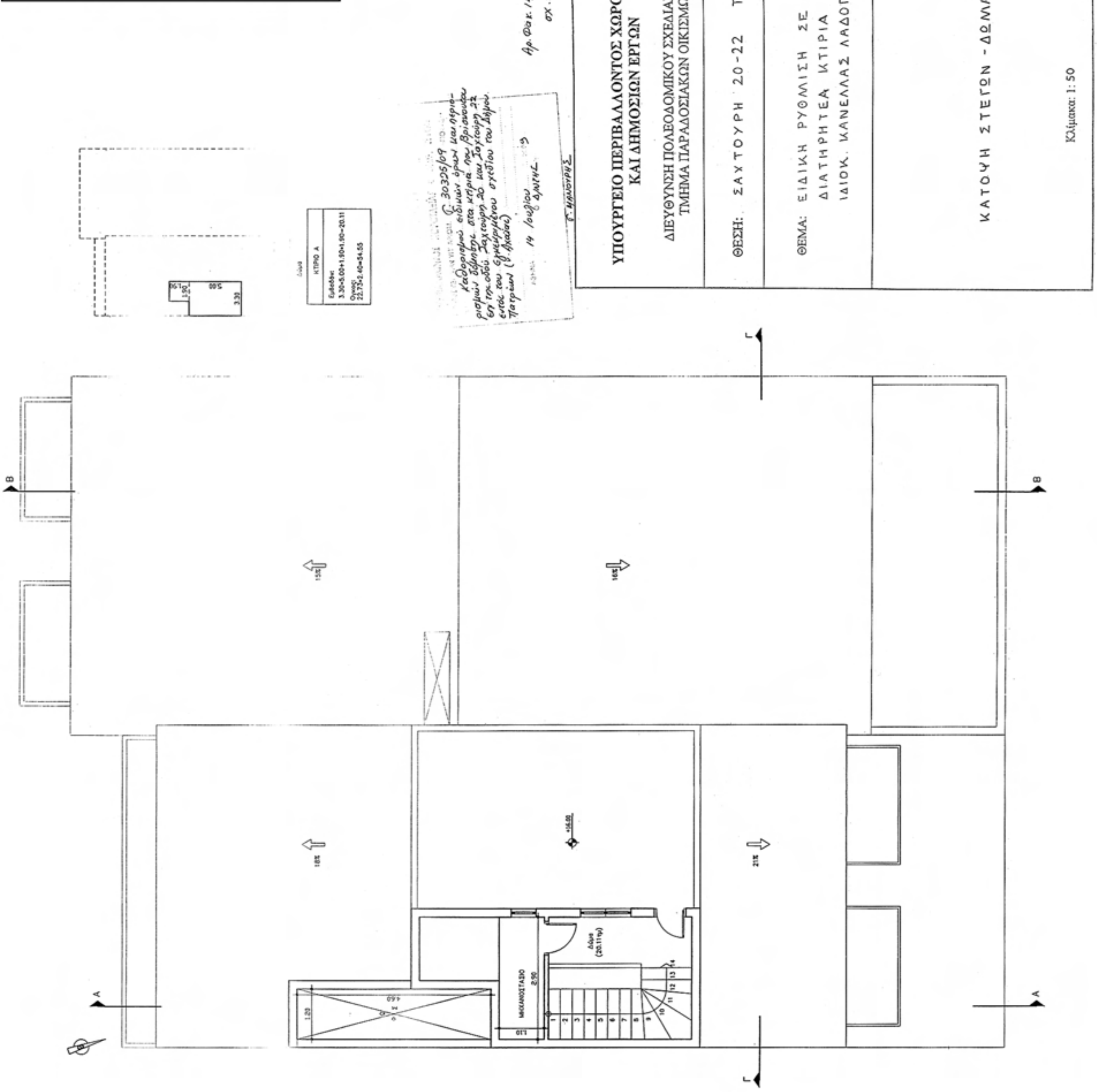
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

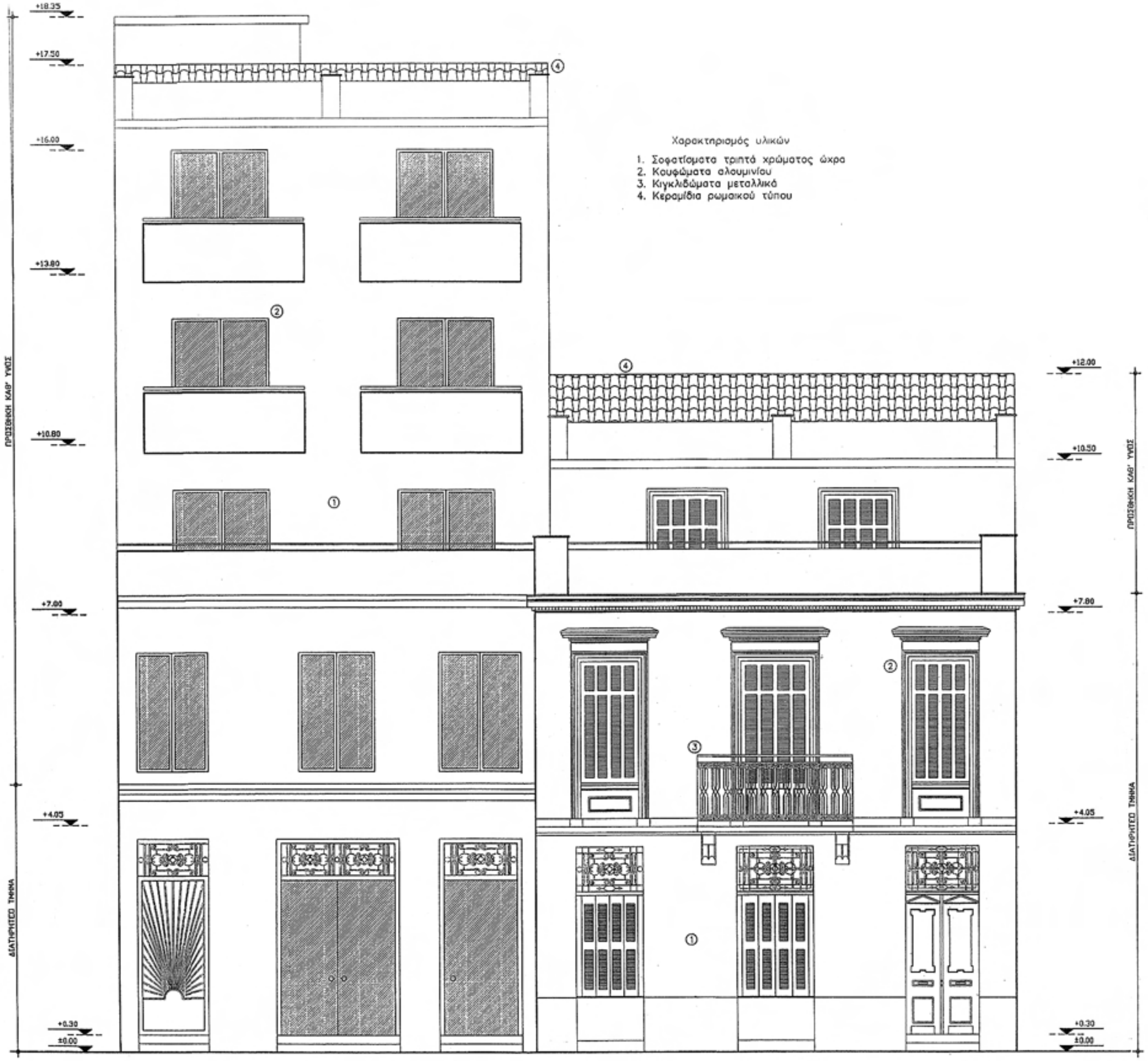
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Γ. 30325/09 Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Σαχτούρη 20 και Σαχτούρη 22 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας).
ΑΘΗΝΑ 14 Ιουλίου 2009
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Γ. ΨΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 145/09
σχ. 13



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

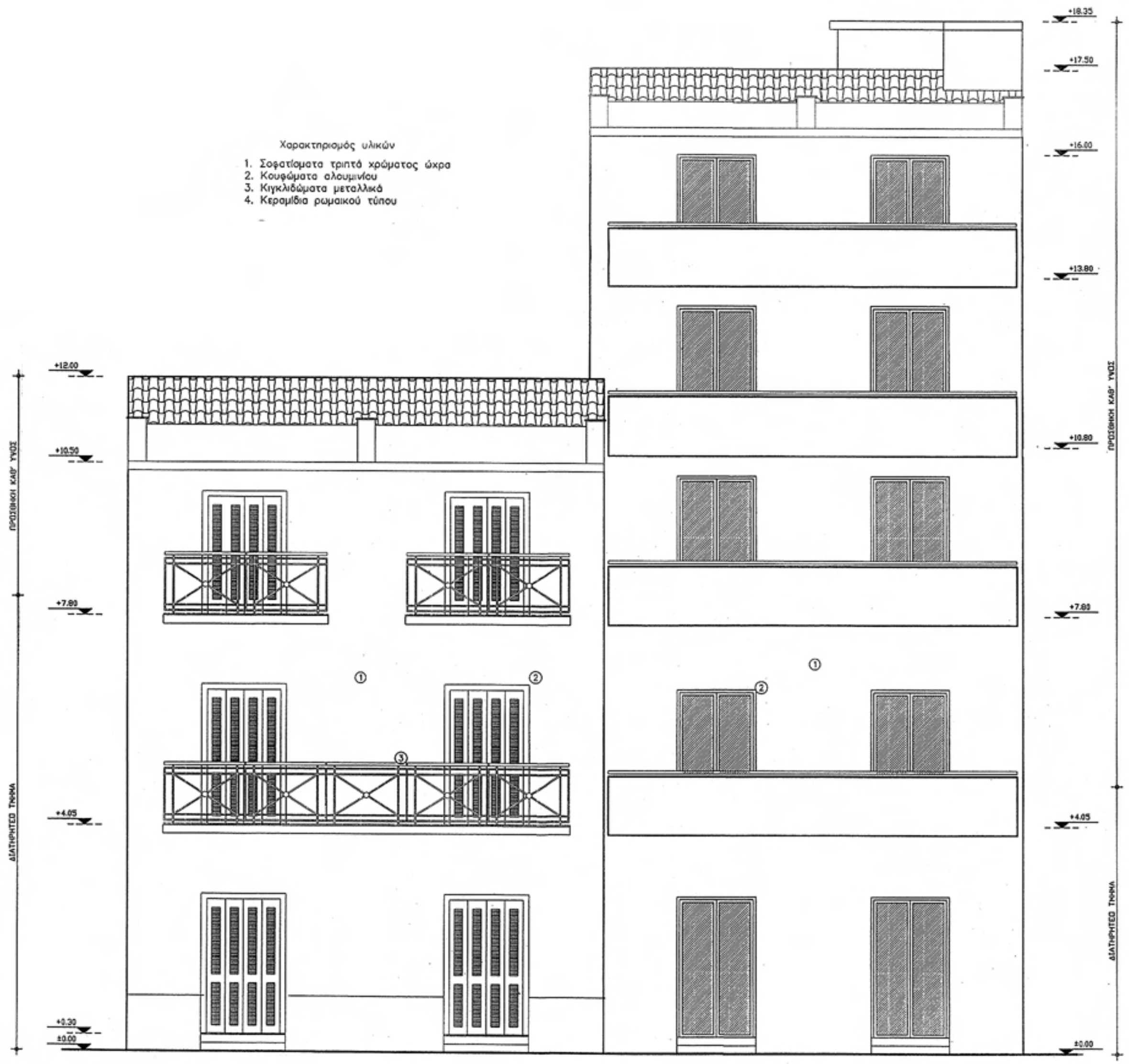
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΑΧΤΟΥΡΗ 20-22 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΙΔΙΟΚ. ΚΑΝΕΛΛΑ΄Σ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ

Κλίμακα: 1:50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Γ. 30325/09
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Σαχτούρη 20 και Σαχτούρη 22 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
14 Ιουλίου 2009
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 145/09
σχ.13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

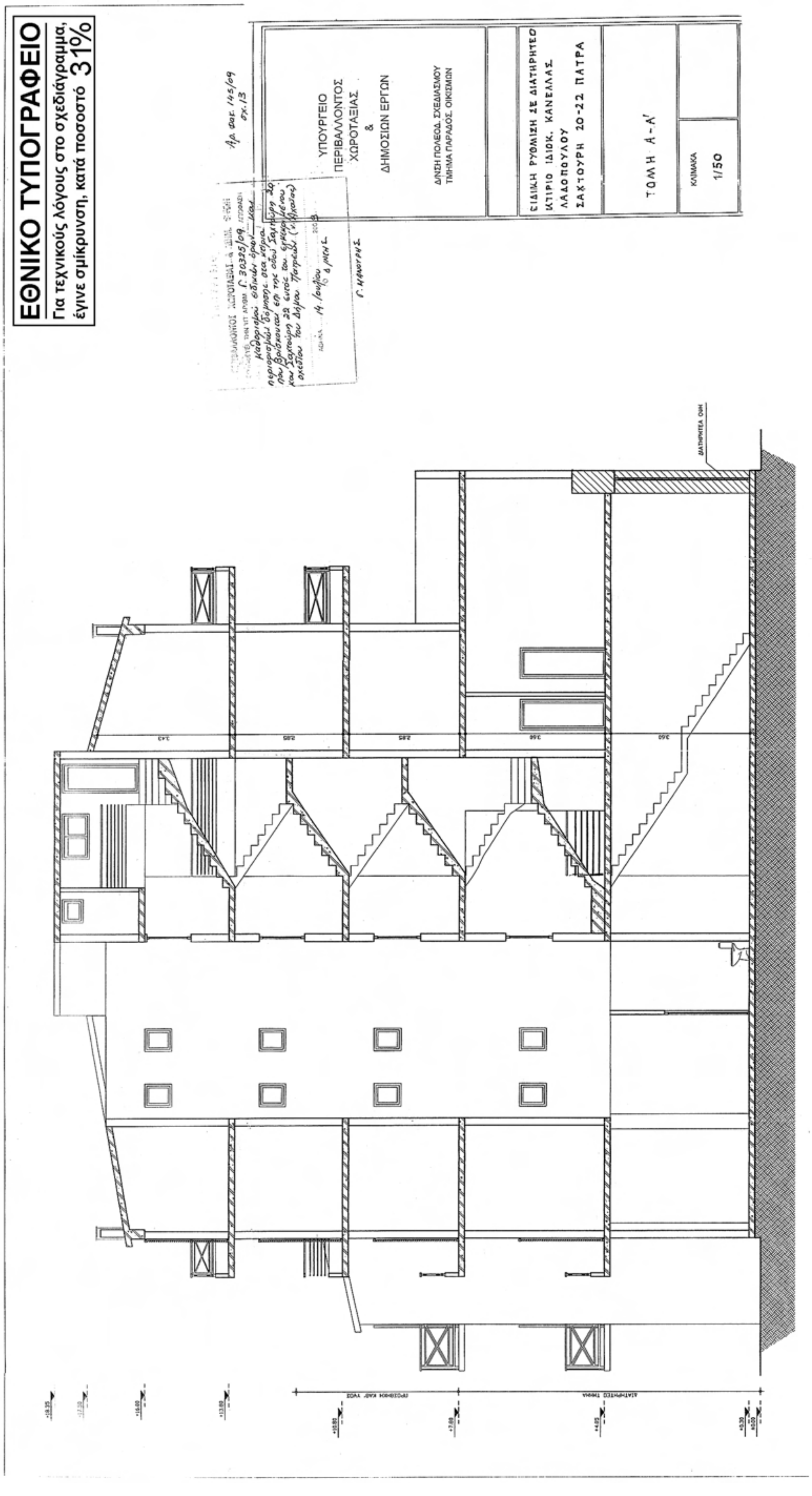
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΑΧΤΟΥΡΗ 20-22 ΠΑΤΡΑ

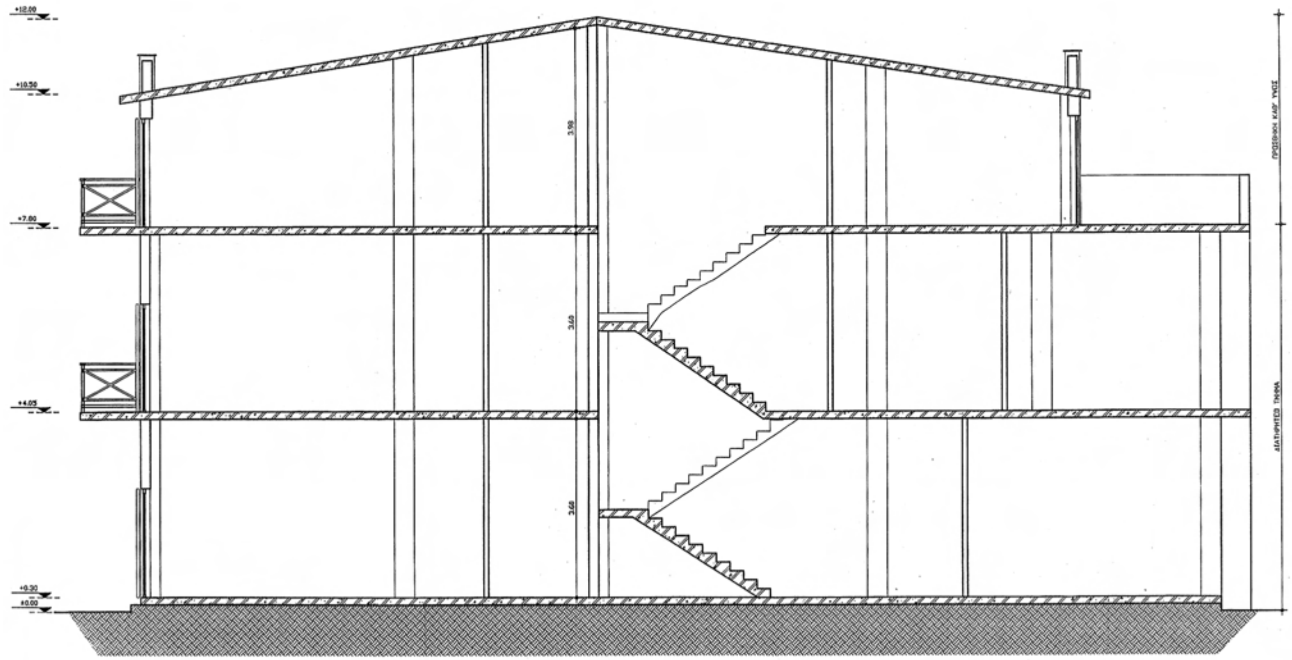
ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΙΔΙΟΚ. ΚΑΝΕΛΛΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΣΩ ΟΨΗ

Κλίμακα: 1: 50


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚ. ΚΑΝΕΛΛΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 20-22 ΠΑΤΡΑ
ΤΟΜΗ Α-Α'
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



Γ. 30325/09
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Σαχτούρη 20 και Σαχτούρη 22 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)
14 Ιουλίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 145/09
σχ. 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΑΧΤΟΥΡΗ 20-22 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΙΔΙΟΚ. ΚΑΝΕΛΛΑ'Σ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

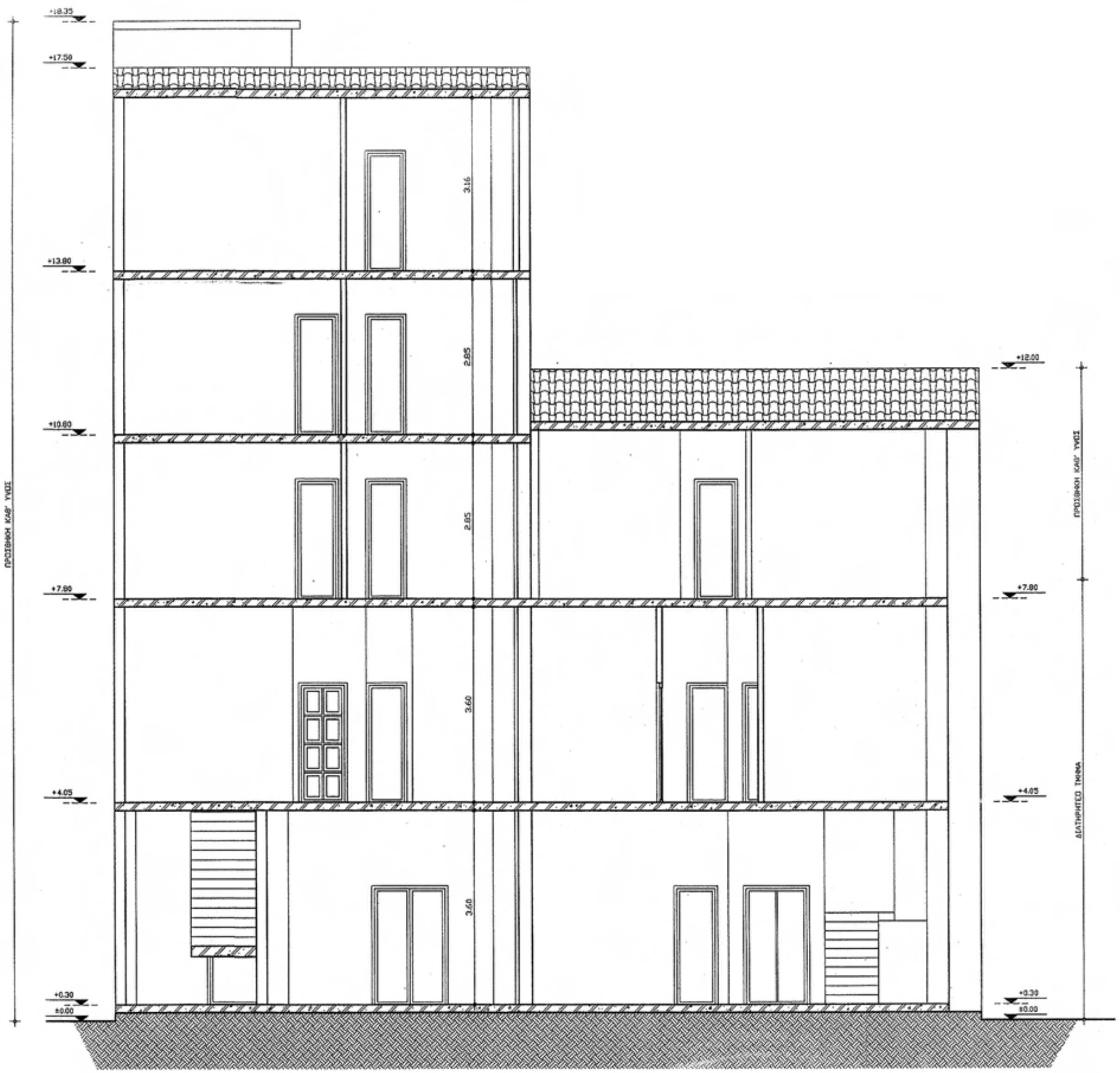
ΤΟΜΗ Β-Β΄

Κλίμακα: 1: 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

Γ. 30325/09
Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Σαχτούρη 20 και Σαχτούρη 22 εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
14 Ιουλίου 9
Ο Δ/ντής
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. φακ. 145/09
σχ. 13



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΑΧΤΟΥΡΗ 20-22 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΙΔΙΟΚ. ΚΑΝΕΛΛΑΣ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΜΗ Γ-Γ'

Κλίμακα: 1:50